



Appartement

3 pièces - 65,21 m² - 1er étage - Colocation autorisée

920 € CC

réf. AN004963

SAINT-HERBLAIN (44800)

▪ Dispo le 03/10/25

Descriptif du bien

À louer – Appartement T3 de 65 m² avec ascenseur, box fermé et stationnement – Nantes (proximité station François, ligne 1)

Imodirect vous propose à la location ce bel appartement de 65 m², situé à seulement 150 m de la station François (ligne 1 du tramway).

Il se compose d'un bel espace salon/cuisine de 32 m² (cuisine équipée d'une plaque à induction 4 feux avec arrivées d'eau pour machine à laver et lave-vaisselle), de deux chambres avec placards muraux, d'une grande salle d'eau avec rangements, d'un WC séparé et de deux placards muraux avec penderies dans le couloir.

Un box fermé ainsi qu'une place de stationnement extérieure complètent ce bien.

Les atouts de cet appartement : double stationnement, absence de vis-à-vis, proximité immédiate des transports et accès rapide au centre commercial Atlantis (une station de tramway).

Disponible immédiatement.

La visite est possible après dépôt de votre dossier directement sur le site IMODIRECT.

Référence : AN004963 - Loyer : 810 € - Charges : 110 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- ▣ 3 Pièce(s)
- ▣ 2 Chambre(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine séparée équipée
- ▣ 1 Salle(s) de douche
- ▣ 1 WC

Commodités

- 1 Parking
- Toilettes séparées
- Interphone
- Internet - Fibre

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- ▣ individuel - Électricité

Eau chaude

- ▣ individuel - Électricité

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : C

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO₂/m²/an) : B

Informations complémentaires

Classe énergétique : C (de 111 à 180).

Les frais d'agence sont de 847,73 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN004963